

株式会社アドバンスネット 個人情報保護方針について

当社は、ペット共生型賃貸住宅の管理・媒介を中心とした事業において、取り扱う個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令を遵守するとともに、以下の方針を定め、個人情報保護に誠実に実践し、また継続的に見直しを行い改善に努めてまいります。

個人情報の取り扱いについて

1. 当社が保有する個人情報

当社へ各種お問合わせ・お申込み・ご契約に関するお手続きをいただいたお客様の氏名、性別、生年月日、住所、電話番号（携帯電話を含む）、ファックス番号、メールアドレス、勤務先、年収、家族構成、飼育ペットその他の情報を指します。（以下、総称して「お客様情報」といいます）。お客様情報は、当社のデータベースシステムに登録されます。

2. お客様情報の利用目的

お客様への賃貸物件の情報提供、契約の履行、契約後の管理・アフターサービスの実施、その他商品・サービス等のご紹介のため。

3. お客様情報の第三者への提供

お客様情報は、お客様へのサービス提供にともない、必要となる次の第三者に対しても提供されることがあります。

- ①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込みの者
- ②物件所有者、保証会社、信販会社、保険会社、金融機関、信用情報機関、施工会社、設備販売会社、引越業者、その他関連サービス等を行う事業者
- ③他の不動産業者
- ④広告の掲載業者・団体、指定流通機構
- ⑤利用目的の達成に必要なとなるその他第三者

第三者への提供は、書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体等の手段を以て行います。また、提供にあたっては機密保持のための必要な措置を講じます。

第三者へのお客様情報の提供はお客様のお申し出により取り止めることができますが、契約履行上、また管理上の支障が生じることがあります。

4. お客様情報の安全管理措置

お客様情報の管理のため、組織的、人的、物理的及び技術的の安全管理措置を講ずるものとします。また、当社の従業者に対して個人情報保護のための必要かつ適切な教育・監督を行い、お客様情報を厳重に管理いたします。

お客様情報について外部委託するときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

お客様情報を共同利用するときは、必要な措置を講じ、適切な管理・監督を行います。

5. 個人情報の削除・消去

お客様との取引終了後または契約期間終了後、保管業務等の一定期間経過を以て、お客様の事前・事後の承諾を得ることなく、お客様情報を安全かつ完全に削除・消去いたします。

6. 当社が保有するお客様情報の開示・利用停止・消去等の手続き

当社が保有するお客様情報について、お客様より当社所定の書式にて開示、訂正、利用停止のご依頼があった場合は、当該請求が本人または代理人よりなされたものであることを確認の上で、ご請求内容に応じた合理的な期間内に必要な措置をいたします。ただし消去につきましては、宅地建物取引業法等の法令で定める保全義務期間がある場合は、この限りではありません。

7. 個人情報についてのお問合わせ窓口

本方針および当社の個人情報の取扱いに関するお問合わせは、下記の窓口までご連絡下さい。

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-6-4 KN 新宿ビル 8 階 株式会社アドバンスネット 個人情報開示等受付係

TEL:03-5379-1759 FAX:03-5379-2747 E-Mail:info@advance-real.co.jp

2013年3月

株式会社アドバンスネット 代表取締役 二俣 和久

個人情報取り扱いに関する請求書

年 月 日

個人情報の保護に関する法律の規定により、次の通り、

- 個人情報の開示** を請求します。(第24条第2項及び第25条第1項)
- 個人情報の訂正・追加** を請求します。(第26条第1項)
- 個人情報の利用停止** を請求します。(第27条第1項及び同条第2項) ※該当する項目に☑を付けてください

[開示請求者]

※代理人が請求する場合もこちらに記入して下さい

ふりがな 氏名	
住所	〒
電話番号	()

[本人の状況等]

※代理人がいる場合はこちらに本人について記入して下さい

本人の状況	<input type="checkbox"/> 未成年者(年 月 日生) <input type="checkbox"/> 成年被後見人 <input type="checkbox"/> 委任による代理人 ※該当する項目に☑を付けてください
本人のふりがな 氏名	
本人の住所	〒
本人の電話番号	()

[請求項目] ※該当する項目に☑を付けてください

- 開示 訂正 追加

開示・訂正・追加についての内容をご記入ください。

- 停止(利用停止 消去 第三者提供の停止)

請求理由 個人情報が適法に取得されたものでない。 利用目的を超えて個人情報を利用している。
利用目的以外の目的のために個人情報を第三者に提供し、かつ例外事由に該当しない。
その他()

[本人確認必要書類]

請求者本人 確認書類	<input type="checkbox"/> マイナンバーの記載がない住民票(あるいは外国人登録証明書) <input type="checkbox"/> 公的機関が発行した住所氏名の記載がある身分証明書のコピー(運転免許証、保険証、パスポート、住基カード等)	
法定代理人 確認書類	未成年の法定代理人が申請者の場合	成年被後見人の法定代理人が申請者の場合
	<input type="checkbox"/> 法定代理権を証明する書類(戸籍謄本) <input type="checkbox"/> 法定代理人の住民票(あるいは外国人登録証明書) <input type="checkbox"/> 公的機関が発行した法定代理人の住所氏名の記載がある身分証明書(運転免許証、保険証、パスポート等)のコピー	<input type="checkbox"/> 法定代理権を証明する書類(登記事項証明書)
委任による代理人 確認書類	<input type="checkbox"/> 本人が発行する委任状(実印で押印) <input type="checkbox"/> 本人の印鑑証明書 <input type="checkbox"/> マイナンバーの記載がない本人の住民票 <input type="checkbox"/> 公的機関が発行した代理人の住所氏名の記載がある身分証明書(運転免許証、保険証、パスポート等)のコピー	

[書類送付先]

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-6-4 KN 新宿ビル 8 階 株式会社アドバンスネット 個人情報開示等受付係